

C9 Elaborat ekonomike

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	3
1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE	3
1.2 ZAKONSKA PODLAGA.....	3
2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE	5
3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	6
3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	6
3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	8
3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	9
3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI.....	11
4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	12
4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	12
4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO.....	12
4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	12
4.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE, IZGRADNJE IN ZAGOTOVITVE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE NA DRUG NAČIN	12
5. VIRI	13
6. GRAFIČNE PRILOGE.....	14

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE

Osnovni namen izdelave Elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Kadar bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta. Na ta način naj bi bila tako javnost kot odločevalci pravočasno – t.j. še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno. Elaborat ekonomike sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno vlogo.

1.2 ZAKONSKA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je krovni pravni akt na področju urejanja prostora, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018 in je nadomestil Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Veljavni Zakon o urejanju prostora za pripravo OPN in OPPN uvaja novo obvezno strokovno podlago – elaborat ekonomike (62. člen, 7. odstavek).

Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 65. členu, ki glasi:

»(1) Skupaj s pripravo OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN in OPPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo¹ in drugo gospodarsko javno infrastrukturo² in družbeno infrastrukturo³, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;

¹ Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

² Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državna in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

³ Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave OPN in OPPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo OPN zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe OPPN, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s petim odstavkom 65. člena ZUreP-2 je bil v Uradnem listu Republike Slovenije št. 61, objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Spodnja industrijska cona Zreče (v nadaljevanju OPPN SIC Zreče) obsega zemljišča parcel št. del 6/1, del 6/3, del 6/4, 11/1, del 11/2, 12/1, del 12/4, 12/5, 13/1, del 13/2, 15, 21/1, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/11, 21/12, 21/13, 24/2, 26/1, 28/1, 28/2, 28/3, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 39/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/6, 55/7, del 55/4, 56/3, 56/4, 58/2, 58/3, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 61, 62/1, 62/2, 64/3, 64/4, del 1364/3, del 1364/6, 1368/4, 1368/5, del 1368/8, del 1384/19, 1426/1, 1426/2, vse k.o. Zreče (1100). Površina območja OPPN je ca 10,2 ara.

Znotraj območja se nahajajo obstoječe poslovne in industrijske stavbe z evidenčno številko 1148, 1149, 1152, 1153, 1154, 1492, 1493, 1579, 1592, 1596, 1597, 1622 in 1624.

Območje spodnje industrijske cone Zreče se nahaja jugovzhodno od naselja Zreč, na ravninskem delu območja, ujeta med Dravinjo na zahodni strani, Rudniško cesto na severni strani ter obstoječimi kmetijskimi površinami na južni strani v smeri proti Radani vasi.

V Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče je območje OPPN po namenski rabi opredeljeno kot območje industrijskih con (IP). V manjšem delu, kjer je predvidena rekonstrukcija Rudniške ceste je območje opredeljeno kot stanovanjske površine (SS) in kmetijske površine (K2).

Na območju cone obratujeta dve večji podjetji in sicer GKN Driveline Slovenija d.o.o. ter podjetje Unior kovaška industrija d.d. Zreče ter manjše poslovno območje tik ob Dravinji (t.i. deponija Kovač) v južnem delu cone.

Delovanje obeh večjih podjetij znotraj cone je precej povezano, saj uporabljata skupne interne prometnice ter isti glavni vhod v kompleks z vratarnico. Prav tako uporabljajo skupne parkirne površine za zaposlene, postajališče za avtobus ter ostale manipulativne površine. Zaradi vrste dejavnosti, ki se izvajajo znotraj cone, je le ta precej obremenjena s tovornim prometom, ki se izvaja preko glavnega vhoda v kompleks z vratarnico. V skrajnem južnem delu je urejena dostopna cesta iz Rudniške ceste, ki služi kot servisni dostop do obstoječih proizvodnih hal GKN-na in Uniorja, kot dostop do obstoječe transformatorske postaje, ki je v delni lasti Elektra Maribor d.d. ter v nadaljevanju kot dostop do obstoječe centralne čistilne naprave Zreče (CČN Zreče) ter obstoječega poslovnega območja ob Dravinji.

Na poslovnem območju ob Dravinji je urejena deponija gradbenega material in surovin za zimsko in letno vzdrževanje cestne infrastrukture. Na območju je zgrajena poslovna stavba, več nadstrešnic ter urejena manipulacijska površina.

Celotno območje je priključeno na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Za potrebe normalnega funkcioniranja industrijske cone bo potrebna razširitev ali rekonstrukcija obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Vse novogradnje, rekonstrukcije, prestativte, ukinitve GJI se bodo izvajale pod nadzorom in v skladu s pogoji upravljavca posameznega infrastrukturnega voda oz. javnega dobra.

Individualni priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture niso del javne komunalne opreme in stroške le-teh nosi investitor, zato podrobnejša obravnava le-teh v Elaboratu ekonomike ni obdelana. V elaboratu ekonomike so zajeti le stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture.

V nadaljevanju so podane rešitve glede potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana z OPPN SIC Zreče.

Načrtovane so naslednje ureditve:

<p>Prometna ureditev</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je rekonstrukcija Rudniške ceste, ki je klasificirana kot lokalna cesta LC485061. Rekonstrukcija je predvidena v dolžini ca 550 m in sicer od območja severno od glavnega vhoda v industrijsko cono, do konca industrijske cone v smeri proti Radani vasi. Karakteristični profil Rudniške ceste je: <ul style="list-style-type: none"> - vozni pas 2 x 3 m - enostranski pločnik 1,50 m - kolesarska steza 2,50 m. – Na lokaciji glavnega vhoda v industrijsko cono se lahko izvede tudi krožišče. – Severno od glavnega vhoda v industrijsko cono se izvede avtobusno postajališče z nadstrešnico – V skrajnem južnem delu industrijske cone se uredi nova »južna« cesta, ki bo potekala od Rudniške ceste do območja čistilne naprave Zreče in do poslovnega območja tik ob Dravinji, kjer se zaključi z obračališčem. Južna cesta je predvidena dolžine ca. 340 m. Karakteristični profil Južne ceste je 2 x 3 m (vozna pas). Vzdlž južne ceste se od Rudniške ceste do ČN Zreče izvede tudi protihrupna ograja z drevoredom v dolžini ca. 220 m.
<p>Vodovodno omrežje</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Vzdlž Rudniške ceste poteka primarni vodovod, ki se ga v severnem delu (lokacija garažne hiše) deloma prestavi. Prestavitev je načrtovana v dolžini ca. 170 m.

	<ul style="list-style-type: none"> – Zaradi ukinitve javnega vodovodnega omrežja na lokacija načrtovane stavbe 3A in 3B se vzdolž Južne ceste zgradi nova trasa vodovoda v dolžini ca. 340 m. – Hidrantno omrežje se uredi v sklopu posamezne gradbene parcele, lahko pa se tudi uredi v sklopu javnih prometnih površin.
Elektroenergetsko omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Za zagotavljanje zadostne kapacitete električne energije se tik ob Rudniški cesti zgradi nova transformatorska postaja. Z napajanje le te se izvede nov SN elektro vod od obstoječe TP v sklopu stavbe 2A. Trasa bo dolžine ca. 270m. – Zaradi izgradnje stavbe 3A in 3B se prestavi javni SN elektro kablovod in sicer od obstoječega droga v smeri Radane vasi do obstoječe TP v sklopu stavbe 2A. Trasa bo dolžine ca. 520 m. – Zaradi izgradnje stavbe 3A in 3B se prav tako prestavi javni SN elektro kablovod in sicer od obstoječe TP v sklopu stavbe 2A do trase SN elektro kablovoda tik ob Rudniški cesti. Trasa bo dolžine ca. 150 m.
Javna razsvetljava	<ul style="list-style-type: none"> – Javne prometnice se opremi z javno razsvetljavo, ki se napaja iz obstoječe TP, ki je v lasti Elektro Maribor. Trase javne razsvetljave bodo dolžine ca. 550 m (Rudniška cesta) ter ca. 340 m (južna cesta).
Kanalizacijsko omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Območje industrijske cone mora imeti izveden ločen sistem odvodnjavanja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda. – Zaradi načrtovane izgradnje stavbe 3A in 3B se ukine obstoječ mešan kanal, ki je speljan v Dravinjo oz. se kanal lahko uporabi za interno kanalizacijsko omrežje. Zaradi ukinitve mešanega kanal se vzdolž južne ceste izvede nov fekalni kolektor, ki se ga priključi na čistilno napravo. Na ta vod se priključi tudi omrežje fekalne kanalizacije iz naselij v zaledju cone. Fekalni kolektor se izvede v dolžini ca. 370 m. – Čiste padavinske vode iz območja cone se spelje v Dravinjo. Vzdolž severnega roba Rudniške ceste se izvede odprt odvodni jarek ali ustrezno dimenzionirana cev, ki bo zajela zaledne vode, ki se pojavijo na robu Rudniške ceste. V jarek oz. cev se spelje tudi padavinske vode Rudniške ceste. Celotna trasa padavinske kanalizacije (cev / odprti jarek) z iztokom v Dravinjo v severnem delu območja je dolžine ca. 680 m. – Odvodnjavanje Južne ceste se izvede v reko Dravinjo v dolžini ca. 360 m.

	<ul style="list-style-type: none"> – Padavinske vode javnih prometnic se pred izpustom v Dravinjo prečistijo v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj (vsaj 2 x LO).
Plinovodno omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Plinovodno omrežje je speljano do obstoječe kotlovnice, ki stoji tik ob Dravinji. Iz trase se lahko izvedejo individualni priključki na plinovodno omrežje. – Dograditev plinovodne mreže ni načrtovana, lahko pa se zgradi, če se pokaže potreba oz. interes (strošek izgradnje ni podan).
Elektronske komunikacije	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječi objekti so priključeni na bližnje omrežje elektronskih komunikacij (TK in KKS). – Nadgradnja novega omrežja ni načrtovana, lahko pa se zgradi, če se pokaže potreba oz. interes (strošek izgradnje ni podan).
Odpadki	<ul style="list-style-type: none"> – Na območju industrijske cone se v sklopu javnih površin uredita vsaj dva ekološka otoka.

3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme je bila narejena na podlagi prostorskega akta in tam navedenih določil glede infrastrukturne zasnove.

Komunalna oprema in druga GJI	Okvirna količina (m ali m2 ali kom)	Okvirna cena (EUR/m ali EUR/m2 ali EUR/kom)	Okvirni skupni strošek (EUR)
Rudniška cesta (rekonstrukcija) v dolžini ca. 550 m	3300 m2	100 EUR/m2 (vozišče (2 x 3m))	330.000 EUR
	825 m2	75 EUR/m2 (pločnik 1,50m)	61.875 EUR
	1375 m2	75 EUR/m2 (kolesarska steza 2,50 m)	103.125 EUR
	750 m2	120 EUR/ m2 (krožišče)	90.000 EUR
Južna cesta (nova gradnja) v dolžini ca. 340 m	2040 m2	120 EUR/m2 (vozišče (2 x 3m))	244.800 EUR
Protihrupna ograja v dolžini ca. 220 m	660 m2	200 EUR/m2 (višina 3 m)	132.000 EUR
Drevored v dolžini ca. 220 m	25 kom	350 EUR/kom	8.750 EUR
Avtobusno postajališče z nadstrešnico	400 m2	90 EUR/m2	36.000 EUR
Prestavitev sekundarnega vodovodnega omrežja	170 m	200 EUR/m	34.000 EUR
Nov vodovod vzdolž južne ceste	340 m	200 EUR/m	68.000 EUR
Nadzemni hidrant	2 kom	2.500 EUR/kom	5.000 EUR

Nova fekalna kanalizacija vzdolž južne ceste	370 m	175 EUR/m	64.750 EUR
Padavinska kanalizacija vzdolž Rudniške ceste	530 m	220 EUR/m	116.600 EUR
Padavinska kanalizacija vzdolž Južne ceste	360 m	220 EUR/m	79.200 EUR
Nov izpust v Dravinjo	2 kom	7.920 EUR/kom	15.840 EUR
Nova transformatorska postaja	1 kom	70.000 EUR/kom	70.000 EUR
Nov SN vod za napajanje nove TP	270 m	80 EUR/m	21.600 EUR
Prestavljen SN vod za napajanje obstoječe TP	520 m	80 EUR/m	41.600 EUR
Prestavitev SN voda zaradi načrtovane stavbe	150 m	80 EUR/m	12.000 EUR
Javna razsvetljava Rudniške ceste	550 m	80 EUR/m	44.000 EUR
Javna razsvetljava Južne ceste	340 m	80 EUR/m	27.200 EUR
Ekološki otok	2 kom	9.880 EUR/kom	19.760 EUR
Zunanja ureditev (zatravitve, drevesa, grmovnice, ureditev brežin)	1000 m ²	30 EUR/m ²	30.000 EUR
SKUPAJ			1.656.100 EUR

Izdelava projektne dokumentacije (ca. 3 % od celotne investicije)			
SKUPAJ			45.000 EUR

3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino. Z urbanistično pogodbo se lahko določi, da mora investitor vse ali del, v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določenih gradenj izvesti v določenem roku po njegovi uveljavitvi, ali da mora zgraditi v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določene objekte, ki so v javno korist oziroma, da mora v določenem roku zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo na območju občinskega podrobnega načrta v skladu s programom opremljanja.

Kadar se z urbanistično pogodbo določi, da mora investitor načrtovane prostorske ureditve zgraditi objekte, ki so v javno korist ali opremiti območje s komunalno infrastrukturo, lahko investitor ta dela odda izvajalcu po predpisih o javnih naročilih.

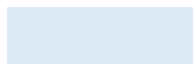
Če urbanistična pogodba zajema finančne obremenitve investitorja, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se obremenitve lahko odštejejo investitorju od predpisanih dajatev občini, kar se določi s to pogodbo.

Prav tako je možno sredstva pridobiti iz raznih evropskih skladov.

Komunalna oprema in druga GJI	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
Rudniška cesta (rekonstrukcija) v dolžini ca. 550 m	Proračun Občine Zreče	495.090 EUR
Južna cesta (nova gradnja) v dolžini ca. 340 m	Proračun Občine Zreče	244.800 EUR
Protihrupna ograja v dolžini ca. 220 m (višina 3 m)	Proračun Občine Zreče	132.000 EUR
Drevored v dolžini ca. 220 m	Proračun Občine Zreče	8.750 EUR
Avtobusno postajališče z nadstrešnico	Proračun Občine Zreče	36.000 EUR
Prestavitev sekundarnega vodovodnega omrežja	Proračun Občine Zreče	34.000 EUR
Nov vodovod vzdolž južne ceste	Proračun Občine Zreče	68.000 EUR
Nadzemni hidrant	Proračun Občine Zreče	5.000 EUR
Nova fekalna kanalizacija vzdolž južne ceste	Proračun Občine Zreče	64.750 EUR
Padavinska kanalizacija vzdolž Rudniške ceste	Proračun Občine Zreče	116.600 EUR
Padavinska kanalizacija vzdolž Južne ceste	Proračun Občine Zreče	79.200 EUR
Nov izpust v Dravinjo	Proračun Občine Zreče	15.840 EUR
Javna razsvetljava Rudniške ceste	Proračun Občine Zreče	44.000 EUR
Javna razsvetljava Južne ceste	Proračun Občine Zreče	27.200 EUR
Ekološki otok	Proračun Občine Zreče	19.760 EUR
Zunanja ureditev (zatravitve, drevesa, grmovnice, ureditev brežin)	Proračun Občine Zreče	30.000 EUR
SKUPAJ		1.510.900 EUR

Komunalna oprema in druga GJI	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
Nova transformatorska postaja	dogovor med investitorjem in Elektrom Maribor	70.000 EUR
Nov SN vod za napajanje nove TP	dogovor med investitorjem in Elektrom Maribor	21.600 EUR
Prestavljen SN vod za napajanje obstoječe TP	dogovor med investitorjem in Elektrom Maribor	41.600 EUR
Prestavitev SN voda zaradi načrtovane stavbe	dogovor med investitorjem in Elektrom Maribor	12.000 EUR
SKUPAJ		145.200 EUR

Legenda:



Financiranje iz občinskega proračuna Občine Zreče

Financiranje v skladu z dogovorom med investitorjem in Elektrom Maribor

3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI

Območje se ureja v posameznih etapah, ki pa morajo biti zaključene celote.

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Na podlagi podatkov pridobljenih s strani naročnika, se na območju industrijske cone spodnje Zreče, ob realizacije celotne zazidave, pričakuje od 400 do 450 novo zaposlenih. Zaradi spremembe tehnologije predvsem v smislu avtomatizacije in robotizacije proizvodnih procesov je ta številka precej manjša kot je bilo v začetku pričakovati.

Predvideva se, da bodo novo zaposleni prihajali iz območja občine Zreče ter okoliških občin (Slov. Konjice, Oplotnica, Vitanje,...).

Za zaposlene bo organiziran javni prevoz na delo in iz dela, kar omogočajo dobre cestne povezave s sosednjimi občinami.

Na Občino Zreče je bila s strani vodstva Vrtca Zreče pred leti že podana pobuda za razširitev obstoječega vrtca, saj obstoječa stavba ne zadostuje predpisanim normativom glede velikosti igralnic in spremljajočih prostorov ter zunanjih površin. Občina Zreče gre v letu 2021 v investicijo dozidave in delne rekonstrukcije obstoječega vrtca s čimer bo zagotovljen zadosten prostor za normalno izvajanje predšolske vzgoje v občini Zreče. Dolgoročno je potrebno razmišljati tudi o gradnji novega vrtca na novi primernejši lokaciji, ki bi grajen po vseh sodobnih standardih.

Občina Zreče ne razpolaga s podatki o potrebni razširitvi osnovne šole v Zrečah.

V realizaciji je ena večstanovanjska stavba na območju Zreč ter v bližnji prihodnosti je načrtovana gradnja vsaj ene večstanovanjske stavbe na območju OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Iz tega sklepamo, da dodatna vlaganja v družbeno infrastrukturo kot so šole, vrtci, nova stanovanja, zdravstveni domovi, zaradi novega zaposlovanja, ne bodo potrebna.

4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Ocenjujemo, da investicije v dodatno družbeno infrastrukturo niso potrebne (glejte točko 4 tega elaborata).

4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Določitev možnih virov financiranja investicij v dodatno družbeno infrastrukturo ni potrebna (glejte točki 4 in 4.1 tega elaborata).

4.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE, IZGRADNJE IN ZAGOTOVITVE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE NA DRUG NAČIN

Ni potrebna.

5. VIRI

Pri izdelavi elaborata ekonomike so bili uporabljeni naslednji viri:

- Odloku o Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15), ki je bil kasneje še spremenjen in dopolnjen (v letu 2016 in 2018);
- Pravilniku o elaboratu ekonomike (Ur. l. RS, št. 45/19) ter
- Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spodnja industrijska cona Zreče.

6. GRAFIČNE PRILOGE

001 Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture z opredelitvijo etapnosti - glej grafične priloge OPPN.

Ker vpliva na družbeno infrastrukturo ni, grafika »Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture na pregledni karti v obsegu glede na predmet obravnave« ni izdelana.